

STUDIERENDEN WERK OSNABRÜCK

Das **Studierendenwerk Osnabrück** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Osnabrück:

# Abteilungsleitung Technisches Gebäudemanagement (m/w/d)

Das Studierendenwerk Osnabrück ist der soziale Dienstleister und Partner für mehr als 30.000 Studierende an vier Hochschulen an den Standorten Osnabrück, Vechta und Lingen.

Eine ausgewogene und preiswerte Verpflegung, finanzierbare und individuelle Wohnformen sowie umfassende und vielfältige Beratungsangebote rund ums Studium gehören zu unserem umfangreichen Leistungsspektrum.

Als Arbeitgeber stehen wir für ein angenehmes Betriebsklima, faire tarifliche Bezahlung und eine gute Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

Unsere Mensen, Cafeterien, Wohnanlagen und Kitas sind zentrale Orte des studentischen Lebens. Damit diese Einrichtungen zuverlässig, sicher und nachhaltig betrieben werden können, suchen wir eine technische Leitungspersönlichkeit mit Pragmatismus, Überblick und Freude an Verantwortung.

Für unsere Abteilung Technisches Gebäudemanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine motivierte Leitungspersönlichkeit (m/w/d) in Vollzeit (39,8 Stunden).

## Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium (Master oder Diplom einer Universität) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- Fundiertes Verständnis der Planung, Konstruktion und Betriebsführung von Immobilien sowie gebäudetechnischer Anlagen
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement oder Bau-/Sanierungsprojektgeschäft
- Führungserfahrung und Organisationsstärke
- Kenntnisse im öffentlichen Vergabe- und Vertragsrecht (VOB, UVgO, HOAI)
- Wirtschaftliches Denken und ein sicherer Blick für Prioritäten

Besonders wichtig sind uns:

- Sie verfügen über einen sicheren Umgang mit technischen Zusammenhängen sowie eine ausgeprägte Problemlösekompetenz
- Sie sind pragmatisch und bringen eine echte Hands-on-Mentalität mit
- Sie haben eine sehr gute Auffassungsgabe und finden schnell tragfähige Lösungen
- Sie führen fair, klar und mit Augenmaß
- Sie behalten auch in anspruchsvollen Projektphasen Ihren Humor

Langeweile? Fehlanzeige! Durch die Vielfalt unseres ständig wachsenden Gebäudebestandes – von Wohnheimen und Kitas über Mensen und Cafeterien bis zu Verwaltungsgebäuden – warten ständig neue technische Herausforderungen. Wer Freude daran hat, sich immer wieder in neue Planungsanforderungen einzudenken, ist bei uns genau richtig.

# Ihre Aufgaben

In dieser Schlüsselrolle steuern Sie die Abteilung Technisches Gebäudemanagement des Studierendenwerks und sorgen dafür, dass unsere Gebäude und gastronomischen Einrichtungen technisch, wirtschaftlich und zukunftsfähig aufgestellt sind.

Zu Ihren Kernaufgaben gehören:

- Fachliche und disziplinarische Leitung der Abteilung Technisches Gebäudemanagement
- Planung und Steuerung von Instandhaltungs- und Sanierungsprojekten in Wohnanlagen, Mensen und Cafeterien
- Operative Projektleitung und technische Koordination von Neubau- und Umbauprojekten (in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung)
- Sicherstellung der Betriebsbereitschaft aller technischen Anlagen und Gebäude
- Aufbau und Weiterentwicklung eines systematischen Energiemanagements
- Verantwortung für Pflege, Ersatzbeschaffung und Standardisierung von Großküchentechnik, Geräten und Maschinen
- Steuerung externer Planungsbüros, Fachfirmen und Dienstleister:innen inklusive Vergabeprozessen
- Sicherstellung von Arbeitsschutz, Betriebssicherheit und gesetzeskonformer Gebäudebewirtschaftung
- Budgetplanung, Kostenverantwortung und technisches Controlling
- Ansprechpartner:in für technische Fragestellungen innerhalb des Unternehmens

# Was wir Ihnen bieten

Damit Sie sich bei uns nicht nur wohlfühlen, sondern auch langfristig gut aufgehoben sind, bieten wir Ihnen attraktive Rahmenbedingungen. Uns ist wichtig, dass Ihre Arbeit wertgeschätzt wird und Sie Ihren Alltag gut planen können. Diese Vorteile warten auf Sie:

- Vergütung entsprechend der Entgeltgruppe 13 des **TV-L**
- Jahressonderzahlung nach dem TV-L
- 30 Tage Urlaub (zusätzlich frei am 24.12. und am 31.12.)
- Monatlicher Sachbezug, der flexibel für verschiedene Angebote genutzt werden kann
- Betriebliche Altersvorsorge über die Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder
- Zuschuss zum DeutschlandTicket-Job
- Abwechslungsreiche und kostengünstige Mittagsverpflegung
- Ein verantwortungsvolles Arbeitsfeld mit großem Gestaltungsspielraum
- Ein kollegiales Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen

Sie werden durch den jetzigen Stelleninhaber umfassend eingearbeitet und lernen uns so Schritt für Schritt kennen. So gewährleisten wir einen sicheren Einstieg in unsere vielseitigen Strukturen.

Die Stelle ist zunächst auf zwei Jahre nach § 14 Abs. 2 TzBfG befristet und wird bei entsprechender Eignung entfristet.

# Bewerbung

Sie möchten Verantwortung übernehmen und Technik nicht nur verwalten, sondern gestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Sie können Ihre Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, ggf. Zeugnisse) entweder per E-Mail an **personal@sw-os.de** senden oder direkt über unser **Online-Bewerbungsportal** einreichen.

Die Bewerbungsfrist endet am 20. Dezember 2026. Wir möchten geeignete Kandidat:innen bereits während des laufenden Bewerbungszeitraums kennenlernen und führen daher fortlaufend Vorstellungsgespräche. Überzeugt uns eine Bewerbung, möchten wir die Stelle gerne auch schon vor Ablauf der Bewerbungsfrist besetzen. Deshalb freuen wir uns auf Ihre frühzeitige Bewerbung!

Schwerbehinderte Bewerbende werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Die Gleichbehandlung von Frauen, Männern und Personen diversen Geschlechts wird gewährleistet.

Ihre Bewerbungsdaten werden nach einem halben Jahr vernichtet. Durch Zusendung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Daten zu Bewerbungszwecken unter Beachtung der Datenschutzvorschriften elektronisch speichern

und verarbeiten. Weitere Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie unserer **Datenschutzerklärung**.

**Bewerbungsfrist: 20.12.2026**
**Stefan Kobilke**
Geschäftsführer

personal(at)sw-os.de

Studentenwerk Osnabrück
Anstalt des öffentlichen Rechts
Ritterstraße 10
49074 Osnabrück

0541 33107-10

Bewerben Sie sich noch heute!



HINWEIS: Die Verantwortung für Inhalt und Richtigkeit der einzelnen Stellenanzeige obliegt ausschließlich dem jeweils ausschreibenden Studierendenwerk. Wenden Sie sich bei inhaltlichen Fragen bitte direkt an die oben genannten Ansprechpersonen des betreffenden Studierendenwerks.