

Das **Studentenwerk Hannover** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Hannover:

Abteilungsleitung Wohnen (m/w/d)

Wir über uns

Die 350 Beschäftigten des Studentenwerks Hannover sorgen dafür, dass es den Studierenden an den Hochschulen der Stadt an nichts fehlt. Um unseren sozialen Auftrag zu erfüllen, arbeiten wir gemeinnützig als Anstalt des öffentlichen Rechts. In unseren Mensen und Cafeterien gibt es für die Studierenden in Hannover immer was Gutes zu essen. In unseren Wohnheimen finden Studierende zu fairen Mieten ein Zuhause auf Zeit. Studierende, die einen Anspruch darauf haben, erhalten von uns ihr BAföG. Bei allen anderen Fragen zur Studienfinanzierung und rund ums Studium hilft unsere Sozialberatung.

www.studentenwerk-hannover.de

Zum nächstmöglichen Termin suchen wir eine

Abteilungsleitung Wohnen (m/w/d)

in Vollzeit mit 39,8 Wochenstunden.

Diese Aufgaben warten auf Sie:

1. Sie leiten die Abteilung Studentisches Wohnen organisatorisch, fachlich und personell, gewährleisten reibungslose Abläufe und fördern eine transparente sowie zielgerichtete Kommunikation
2. Sie steuern die kaufmännischen und administrativen Prozesse für rund 2.800 Wohneinheiten von der Wohnraumvermietung und -verwaltung über die Budgetplanung bis hin zur Rechnungsprüfung sowie der Miet- und Nebenkostenkalkulation
3. Sie analysieren und optimieren die Grundmieten sowie die Bewirtschaftungs- und Betriebskosten unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten und sind für das Controlling relevanter Kennzahlen zuständig
4. Sie entwickeln Strategien für die Wohnheime und berücksichtigen dabei die sich wandelnden Bedarfe der Studierenden
5. Sie verantworten das Vertragsmanagement über den gesamten Lebenszyklus hinweg – von der Verhandlung und dem Abschluss bis zur Durchführung und Beendigung von Mietverträgen
6. Sie sorgen gemeinsam mit den Abteilungen Bau/Technik sowie der Abteilung Informationstechnologie für die Werterhaltung, die Instandhaltung und die nachhaltige Entwicklung der Wohnheime

Das zeichnet Sie aus:

7. Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Ausbildung bzw. gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen
8. Sie verfügen über fundierte Kenntnisse des Mietrechts sowie weiterer relevanter Gesetze und Verordnungen sowie sicheren Umgang mit Mietkalkulationen und Betriebskostenabrechnungen
9. Sie haben eine langjährige Erfahrung in der Steigerung der Kosteneffizienz durch aktives Nebenkosten- und Mietcontrolling und sind es gewohnt mit Kennzahlen zu steuern
10. Sie können mehrere Jahre einschlägige Berufserfahrung und Führungserfahrung in Ihr neues Aufgabenfeld einbringen
11. Sie haben idealerweise bereits größere Projekte geleitet und erfolgreich interne Prozesse optimiert
12. Sie arbeiten eigenverantwortlich und verfügen über Hands-on-Mentalität, Serviceorientierung, Belastbarkeit und Entscheidungsstärke
13. Sie besitzen die Fähigkeit, komplexe Probleme zu analysieren und effektive Lösungen zu entwickeln

Unsere Pluspunkte, Ihr Mehrwert:

14. Eingruppierung bis zu EG 12 TV-L, Stufe 1–3 je nach Berufserfahrung (4.310,90 € brutto bis 5.210,41 € brutto je Monat) zzgl. Jahressonderzahlung sowie vielfältiger finanzieller und sozialer Leistungen wie der betrieblichen Altersvorsorge
15. Flexible Arbeitszeiten, 30 Tage Urlaub
16. Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
17. Gesundheitsförderung, wie z.B. Zuschuss zur Firmenfitness
18. Jobrad-Leasing. Aktiv unterwegs auf zwei Rädern
19. Ein sicherer Arbeitsplatz
20. Attraktive Mitarbeiterrabatte bei zahlreichen Unternehmen und Marken über Corporate Benefits
21. Vergünstigtes, leckeres und gesundes Essen in unseren Mensen und Cafeterien

Haben wir Dein Interesse geweckt? Dann bewirb Dich gleich jetzt über unsere Online-Bewerbung!

Das Studentenwerk Hannover verfolgt offensiv das Ziel zur beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern in allen Bereichen und Positionen. Bewerbungen von Menschen mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung und Leistung bevorzugt behandelt. Eine Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung bitten wir zur Wahrung Ihrer Interessen bereits in der Bewerbung mitzuteilen.

Weitere Informationen

Diese Stellenanzeige auf unserer Website

Bewerbung

Bitte schicken Sie uns mit dieser E-Mail Ihre Bewerbungsunterlagen inklusive

- Anschreiben
- tabellarischer Lebenslauf
- Zeugnisse (z.B. Arbeitszeugnisse, Abschlusszeugnisse, Ausbildungszeugnisse)
- Qualifizierungsnachweise wenn vorhanden

Bewerbungsfrist: 30.11.2026
Herr Knüppel

personal(at)studentenwerk-hannover.de

Abteilungsleitung Wohnen (m/w/d)



HINWEIS: Die Verantwortung für Inhalt und Richtigkeit der einzelnen Stellenanzeige obliegt ausschließlich dem jeweils ausschreibenden Studierendenwerk. Wenden Sie sich bei inhaltlichen Fragen bitte direkt an die oben genannten Ansprechpersonen des betreffenden Studierendenwerks.