



Das **Studierendenwerk Stuttgart** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Stuttgart:

Bauingenieur*in oder Architekt*in (m/w/d) Objektbetreuung

Wir unterstützen die gut 57 000 Studierenden der Hochschulregion Stuttgart rund um ihren Studienalltag mit Leistungen wie Essen, Wohnen, Kinderbetreuung, BAföG und Beratungen. Und das seit mehr als 100 Jahren! Arbeiten Sie mit uns Seite an Seite für die Studierenden und werden Sie Teil unseres engagierten Teams von 380 Beschäftigten!

Für unsere Abteilung Bauen & Technik suchen wir ab sofort eine*n Bauingenieur*in oder Architekt*in (m/w/d) für die Stelle als Fachreferent*in Objektbetreuung in Vollzeit.

Ihre Mission – Sie halten unsere Gebäude am Laufen:

Sie tragen die Verantwortung für die technische Betreuung unserer Wohnanlagen und Kindertageseinrichtungen. Ihr Fokus liegt darauf, dass unsere Objekte funktional, wirtschaftlich und nachhaltig betrieben werden. Sie sind der*die erste Ansprechpartner*in für technische Fragen, überwachen kleinere Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen und sorgen dafür, dass alle Abläufe reibungslos funktionieren – praxisnah und serviceorientiert.

Wofür wir Ihre Unterstützung benötigen:

- Eigenverantwortliche technische Betreuung unserer Wohnanlagen und Kindertageseinrichtungen.
- Sie sind für die Planung, Vorbereitung und Realisierung von kleinen Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen verantwortlich.
- Sie übernehmen die Bauherrenfunktion inkl. Koordination externer Planungsbeteiligter, Ausschreibung, Überwachung, Abnahme und Abrechnung bei Einzelmaßnahmen.
- Sie wirken bei der Vergabe mit, indem Sie Angebote einholen, prüfen und bewerten.
- Zudem bearbeiten Sie Störungs- und Schadensmeldungen, finden schnelle praxisnahe Lösungen und übernehmen die technische Prüfung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen.
- Sie sind Ansprechpartner für interne Teams, sowie externe Dienstleister.

Was Sie auszeichnet – Praxis trifft auf Organisation:

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine vergleichbare Qualifikation und entsprechende Erfahrung (z.B. Bautechniker mit mehrjähriger Berufserfahrung in vergleichbarer Aufgabe).
- Mehrjährige praktische Erfahrung in der Bauunterhaltung, Wartung und Instandhaltung von Gebäuden – Sie kennen Abläufe vor Ort und verstehen technische Zusammenhänge.
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Bauherrenfunktion, mit Ausschreibungen und Vergabeverfahren (VOB) bringen Sie bereits mit.
- Deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift werden auf dem Sprachniveau C1 vorausgesetzt.
- Eine hohe Serviceorientierung und Verantwortungsbewusstsein im Umgang mit Objekten und Dienstleistern zeichnet Sie aus.
- Sie arbeiten selbstständig, strukturiert sowie lösungsorientiert und haben ein konzeptionelles, analytisches sowie teamorientiertes Denken.
- Eine sehr gute Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick mit unterschiedlichen Kooperationspartnern runden Ihr

Profil ab.

Freuen Sie sich auf:

- Vielfältige Aufgaben mit Gestaltungsspielraum bei einem Arbeitgeber mit hoher sozialer Verantwortung
- Vollständige Verantwortung für die technische Funktionsfähigkeit spannender Wohn- und Kindertageseinrichtungen und die Möglichkeit, praktische Expertise und Organisationstalent zu verbinden
- Ein motiviertes Team, das Ihre Erfahrung schätzt und fördert.
- Vergütung nach dem Tarifvertrag der Länder mit Entgeltgruppe 10 TV-L (54.796,41 € bis 69.912,50 € p.a. je nach Vorerfahrung) inklusive Jahressonderzahlung
- Arbeitgeberanteil in Höhe von 3.008 € bis 3.838 € p.a. zur betrieblichen Altersvorsorge bei der VBL (je nach Spanne des Gehalts)
- Sehr gute Weiterbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Flexible Arbeitszeiten und mobile Arbeit, sowie ein wertschätzendes Arbeitsklima
- Zentrale Lage in Stuttgart in unseren modernen Büroräumen mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Supergünstiges Deutschland-JobTicket – 25 € Zuschuss zum Monatsabo über die Entgeltabrechnung
- Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Karrierewebsite unter www.studierendenwerk-stuttgart.de/ueber-uns/karriere

Bewerbung

Bewerben Sie sich jetzt:

Für fachliche Rückfragen steht Ihnen Lisa-Helen Busse, Abteilungsleiterin Bauen & Technik, gerne unter der Telefonnummer +49 711 4470-1014 zur Verfügung. Fragen zum Bewerbungsverfahren beantwortet Ihnen Doreen Grafmüller, Personalreferentin, unter +49 711 4470-1220.

Im Zuge der Gleichstellung von Frauen und Männern fordern wir Frauen ausdrücklich zu einer Bewerbung auf. Auch begrüßen wir ausdrücklich Bewerbungen von Menschen mit dem Geschlechtseintrag „divers“. Alle Stellen können bei uns grundsätzlich auch in Teilzeit besetzt werden. Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Personen oder schwerbehinderten Menschen gleichgestellte Personen bevorzugt eingestellt.

Wir freuen wir uns auf Ihre Bewerbung, online über unser Karriereportal.

Studierendenwerk Stuttgart | Personalabteilung | Rosenbergstraße 18 | 70174 Stuttgart

Doreen Grafmüller

Recruiting

[bewerbungen\(at\)sw-stuttgart.de](mailto:bewerbungen(at)sw-stuttgart.de)

Rosenbergstraße 18
70174 Stuttgart

+49 711 4470-1220

Bewerbungslink



HINWEIS: Die Verantwortung für Inhalt und Richtigkeit der einzelnen Stellenanzeige obliegt ausschließlich dem jeweils ausschreibenden Studierendenwerk. Wenden Sie sich bei inhaltlichen Fragen bitte direkt an die oben genannten Ansprechpersonen des betreffenden Studierendenwerks.