

Das **Studierendenwerk Thüringen** sucht zum 01.01.2027 am Standort Ilmenau:

Hauswart*in im Bereich studentisches Wohnen (d/m/w)

in unbefristeter Voll- oder Teilzeitbeschäftigung.

Sie sind auf der Suche nach einem Arbeitgeber, dem es nicht ausschließlich um den wirtschaftlichen Erfolg geht, sondern bei dem Sie sich für andere Menschen einsetzen können? Dann sind Sie bei uns richtig. Wir sind das Studierendenwerk Thüringen und kümmern uns in allen unseren Aufgabengebieten um die Interessen und sozialen Belange der Studierenden.

Das Studierendenwerk Thüringen ist an acht Hochschulstandorten für ca. 46.000 Studierende in Thüringen tätig. Wir vereinen viele Serviceleistungen unter einem Dach: in knapp 30 Mensen und Cafeterien, in mehr als 70 Wohnheimen, zum BAföG, in der Sozial- und Psychosozialberatung sowie in acht Kindertageseinrichtungen sind wir für die Studierenden da.

Ihre Aufgaben

- Ansprechperson für unsere Mietenden: Sie betreuen und beraten die Studierenden und vermitteln bei Konflikten.
- Organisation der Ein- und Auszüge: Sie bearbeiten Kündigungen, koordinieren Auszüge und führen die Endabnahmen der Wohneinheiten eigenverantwortlich durch.
- Bearbeitung technischer Anliegen: Sie nehmen Mängelanzeigen entgegen, führen kleinere Reparaturen selbst aus oder beauftragen Fachfirmen und sorgen für Ordnung, Sauberkeit und einen reibungslosen Ablauf im Wohnbetrieb.
- Sicherheits- und Kontrollaufgaben: Sie führen regelmäßige Rundgänge zur Einhaltung von Sicherheits- und Brandschutzvorgaben durch und stellen sicher, dass Hausordnung und Sicherheitsbestimmungen eingehalten werden.
- Administrative Aufgaben: Sie lösen Bestellungen aus, beauftragen Handwerksleistungen über unser ERP-System und bereiten u. a. Mieterprotokolle am PC vor und nach.
- Datenpflege und Unterstützung der Verwaltung: Sie unterstützen das Team bei verwaltungstechnischen Aufgaben und pflegen z. B. die Wohnplatzdaten in unserer Anwendersoftware.
- Kommunikation in englischer Sprache: Sie übernehmen die schriftliche und mündliche Korrespondenz mit unseren internationalen Mietenden – vorwiegend auf Englisch.

Ihr Profil

Ihr Profil

Wir möchten Sie insbesondere als Mitarbeiter*in für unser Team gewinnen, wenn Sie:

- über eine kaufmännische oder handwerklich/technische Berufsausbildung verfügen, vorzugsweise mit zeitnahe, einschlägiger Berufserfahrung, sowie kaufmännischem oder handwerklichen Verständnis
- grundlegende EDV-Kenntnisse, vor allem in Word, Excel und Outlook mitbringen
- im Besitz eines gültigen Führerscheins Klasse B sind
- über ein hohes Maß an Organisationstalent verfügen, aufgeschlossen sind und konsequent und durchsetzungsstark auftreten
- Spaß am Umgang mit Menschen verschiedenster Nationalitäten haben und in Wort und Schrift in der englischen Sprache kommunizieren können
- Zuverlässigkeit, Flexibilität und Teamfähigkeit einbringen

Was wir Ihnen bieten

- Entgelt und Sozialleistungen nach dem TV-L entsprechend Ihrer Qualifikation und bei Vorliegen der tariflichen Voraussetzungen in der EG 5 (*bei 40 Wochenstunden von 3.073 bis 3.430 € brutto*)
- Betriebliche Altersvorsorge über die Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (VBL)
- Jahressonderzahlung
- 30 Tage Erholungsurlaub im Kalenderjahr
- Schließzeiten zwischen dem 24.12. und dem 31.12. sowie zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit)
- umfangreiche und individuelle Qualifizierungs- und Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- ein Deutschlandticket als Jobticket mit hohem Arbeitgeberzuschuss
- vergünstigtes, leckeres und gesundes Essen in unseren Mensen und Cafeterien
- einen interessanten, abwechslungsreichen Arbeitsplatz in einem zukunftssicheren, erfahrenen und vielseitigen Unternehmen

Das Studierendenwerk Thüringen fördert außerdem aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Behinderung oder sexueller Identität. Bewerbungen von Menschen mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Bewerbung

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 28/501/26 per E-Mail an die Personalabteilung des Studierendenwerks Thüringen:

bewerbung-stellen@stw-thueringen.de.

Wichtig: Senden Sie uns Ihre Unterlagen bitte ausschließlich als PDF, möglichst zusammengefasst in einer Datei. Aus verwaltungstechnischen Gründen erfolgt keine Eingangsbestätigung.

Bitte beachten Sie vor Abgabe Ihrer Bewerbung außerdem unsere Datenschutzrichtlinie auf unserer Homepage unter <https://www.stw-thueringen.de>.

Katja Seidel-Kleßen

Personalabteilung

[bewerbung-stellen\(at\)stw-thueringen.de](mailto:bewerbung-stellen(at)stw-thueringen.de)

Studierendenwerk Thüringen

Postfach 100822

07708 Jena

03641/5546159



HINWEIS: Die Verantwortung für Inhalt und Richtigkeit der einzelnen Stellenanzeige obliegt ausschließlich dem jeweils ausschreibenden Studierendenwerk. Wenden Sie sich bei inhaltlichen Fragen bitte direkt an die oben genannten Ansprechpersonen des betreffenden Studierendenwerks.