

Das **Studierendenwerk Rostock-Wismar** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Rostock:

Instandhaltungsmanager*in (40 Stunden/Woche)

Das Studierendenwerk Rostock-Wismarist gemeinsam mit der Universität Rostock, der Hochschule Wismar und der Hochschule für Musik und Theater Rostock für die soziale, wirtschaftliche, gesundheitliche und kulturelle Förderung der Studierenden dieser Einrichtungen verantwortlich. Als modernes Dienstleistungsunternehmen und attraktiver Arbeitgeber setzen wir mit unseren rund 190 Beschäftigten unseren Leitspruch: „...damit Studieren gelingt!“ in unserer täglichen Arbeit um.

In der Abteilung Bau/Technik ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Vollzeitstelle als

Instandhaltungsmanager*in
(40 Std./ Woche)

befristet für 2 Jahre zu besetzen Die Stelle ist teilzeitfähig. Der Einsatz erfolgt vorrangig am Geschäftsort Rostock.

Ihre Aufgaben

- Sie leiten das Sachgebiet Instandhaltungsmanagement und führen das zugeordnete Personal.
- Sie übernehmen Verantwortung für die Instandhaltung unserer Gebäude und technischen Anlagen einschließlich der Küchentechnik in den Mensen und Wohnheimen des Studierendenwerks.
- Sie erstellen mit den zuständigen Leistungsbereichen eine Mehrjahresplanung sowie im Rahmen des Wirtschaftsplanes einen jährlichen Instandhaltungsplan und setzen diesen mit den beteiligten externen Partnern um.
- Sie erstellen die notwendigen Leistungsverzeichnisse für Rahmenvereinbarungen sowie Instandhaltungsmaßnahmen, die zugehörigen weiteren Ausschreibungsunterlagen und die unterschriftsreife Vorbereitung von Bau-, Liefer- und Leistungsverträgen entsprechend der Vergabevorschriften.
- Sie beauftragen und koordinieren die Umsetzung der Inspektion, Wartung und laufenden Instandsetzungsbedarfe, erstellen die notwendigen Beleglisten und prüfen die zugehörigen Rechnungen.
- Sie kontrollieren die Einhaltung der Ihnen zugeordneten Budgets.
- Sie koordinieren den betrieblichen Brandschutz im Studierendenwerk.
- Sie unterstützen bei größeren Instandhaltungs- und Baumaßnahmen.

Ihr Profil

- Sie verfügen über einen erfolgreichen handwerklichen Abschluss als Meister*in oder Techniker*in im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung oder Küchentechnik bzw. einen vergleichbaren technischen Beruf. Alternativ verfügen Sie über ein abgeschlossenes technisches Hochschulstudium (Bachelor/Diplom), beispielsweise in den Bereichen Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung, Gebäudetechnik, Energie- und Gebäudetechnik.
- Sie besitzen vorzugsweise eine mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im Instandhaltungsmanagement.
- Sie verfügen idealerweise über Erfahrungen im Projektmanagement von Bau-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an Gebäuden und technischen Anlagen sowie Kenntnisse im Vertrags- und Vergaberecht (VOB).
- Sie verfügen über gute und sichere IT-Kenntnisse (MS-Office).
- Sie besitzen den Führerschein Klasse B sowie Fahrpraxis oder die Bereitschaft den Führerschein in den ersten sechs Monaten des Beschäftigungsverhältnisses zu erwerben.
- Sie verfügen über eine ausgeprägte serviceorientierte Arbeitsweise, Organisationsgeschick, Konfliktlösungskompetenz und

behalten auch in Stresssituationen den Überblick.
- Eine offene, ehrliche und kollegiale Kommunikationsweise und aktive Zusammenarbeit im Team bestimmen Ihr tägliches Tun.

Was wir Ihnen bieten

- leistungsgerechte Vergütung nach dem TV-L (bei Vorliegen entsprechender Eignungen bis EG 10)
- Gewährung einer Jahressonderzahlung
- 30 Arbeitstage Urlaub, zusätzlich am 24.12 und 31.12. bezahlte Freistellung
- familienfreundliche Arbeitszeiten (Mo-Fr, keine Kernzeiten)
- betriebliche Altersvorsorge und gesundheitliche Vorsorgebetreuung
- gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- vergünstigtes Personalessen und Teamevents
- Gutscheinkarte als steuerfreier Sachbezug (nach Beendigung der Probezeit)
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- kollegiale Arbeitsatmosphäre und für Studienerfolg von Studierenden besonders bedeutende und sinnhafte Tätigkeit

Menschen mit einer anerkannten Schwerbehinderung oder diesen Gleichgestellten werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt. Bewerbungen sind daher ausdrücklich erwünscht.

Weitere Informationen

2026-09-08_Instandhaltungsmanager_40h.pdf, pdf (115 KB)

Bewerbung

Sie haben Fragen?

Fragen zum Auswahlverfahren beantwortet Ihnen gerne Lisa Kokot:

Tel.: 0381 4592 810| **l.kokot@stw-rw.de**

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte in einer PDF-Datei per E-Mail bis zum 22.11.2026 an **bewerbung@stw-rw.de**.

Bitte berücksichtigen Sie, dass Bewerbungsunterlagen, die bis zum Ende der Bewerbungsfrist unvollständig sind, im weiteren Verlauf des Auswahlverfahrens unberücksichtigt bleiben können.

Mit Absenden Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden mit unseren Datenschutzrichtlinien.

Bewerbungsfrist: 22.11.2026
Frau Kluth

bewerbung(at)stw-rw.de

Studierendenwerk Rostock-Wismar
Anstalt des öffentlichen Rechts
Frau Kluth
St.-Georg-Str. 104-107
18055 Rostock

03814592811



HINWEIS: Die Verantwortung für Inhalt und Richtigkeit der einzelnen Stellenanzeige obliegt ausschließlich dem jeweils ausschreibenden Studierendenwerk. Wenden Sie sich bei inhaltlichen Fragen bitte direkt an die oben genannten Ansprechpersonen des betreffenden Studierendenwerks.